*По состоянию на 08.12.2021*

*16 ч. 00 мин*

**Справочная информация Министерства экономического развития Тверской области об инвестиционном проекте по освоению территории вблизи д. Большое Кобяково Зубцовского района и ООО «МАВЕЛ»**

В целях реализации инвестиционного проекта создано юридическое лицо на территории Тверской области -   
ООО «МАВЕЛ».

**Адрес предприятия/юридический адрес:**172332,Тверская область, Зубцовский район, г. Зубцов, ул. Парижской Коммуны,   
д. 41, оф.25

**ИНН:** 7703505791

**Выручка за 2020 год:**1,3 млн руб.

1. **Инвестиционный проект**
   1. **Описание проекта:**

**Объем инвестиций в проект:** более 1,4 млрд руб. (цифры оценочные, до разработки проектов и получения коммерческих предложений).

**Год завершения реализации проекта:** 2025.

**Количество дополнительно созданных рабочих мест**: уточняется Инвестором.

* 1. **Статус по инвестиционному проекту.**

Инвестором подготовлены:

- концепция инвестиционного проекта (включает сельскохозяйственный кластер, гостиницы с реабилитационным центром, комплекс «Русская деревня», вертолетную площадку, ветряную мельницу, жилые дома для персонала, общежитие для работников и другие сопутствующие объекты благоустройства);

- мастер-план территории (по состоянию на 10.06.2021, прилагается).

**В настоящее время ожидается от Инвестора:**

- итоговый мастер-план проекта;

- план-график реализации проекта;

- экономические и финансовые параметры для подготовки финансово-экономического обоснования.

**II. Инфраструктура**

**2.1. Газоснабжение**

Газификация инвестиционного проекта ООО «МАВЕЛ» (а также АО «Концерн МАНС» и аэродром «Орловка») в районе деревни Большое Кобяково Зубцовского района запланиорвана от газопровода высокого давления, расположенного в районе д. Погорелое Городище, путем строительства межпоселкового газопровода протяженностью порядка 38 км.

Инвесторами заказана и оплачена разработка проектной документации газификации указанных населенных пунктов. Ориентировочная стоимость ПСД: 15,0 млн. руб. Срок разработки: март-апрель 2022 года.

Стоимость строительно-монтажных работ: около 152 млн. руб.

Предлагается выполнить строительно-монтажные работы в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области в два этапа (2022-2023 гг.).

**2.2. Электроснабжение**

Необходимая мощность: 8 МВт. По итогу проработки вопроса с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» получена информация о стоимости техприсоединения около 1,2 млрд руб. (удаленность центров питания).

Принято решение об организации газогенерации в целях выработки электроэнергии (при поддержке «Тверьгорэлектро»).

- определен потенциальный поставщик газогенератнорных установок, получено коммерческое предложение, находится на рассмотрении ООО «Мавел»;

- получена сравнительная характеристика по стоимости и техническим качествам газопоршневых установок (возможный поставщик ОАО «Рыбинские моторы»);

- определены необходимые дополнительные лимиты по газу для газогенерации, 09.12.2021 будет направлен запрос в ООО «Газпром газораспределение Тверь».

**В настоящее время ожидается от Инвестора:** решение по партнеру по закупке оборудования для газогенерации.

**III. Транспортная инфраструктура**

3.1. Ремонт подъездной дороги регионального значения «Москва – Рига» – Александровка – граница Московской области в Зубцовском районе: протяженность 26,7 км, стоимость 417,4 млн руб. 11.11.2021 объявлен тендер, 01.12.2021 отменен в целях уточнения технологии и стоимости ремонта. Запланирован ремонт на 2021-2023 гг.

3.1. Организация подъездной дороги со стороны трассы М-9 «Балтия» к рекреационным объектам, включает:

- реконструкция а/д «Москва-Рига» – Благино (4,3 км), оценочная стоимость: около 322,5 млн руб.;

- строительство новой дороги (3 км) с 2 мостами, оценочная стоимость 350 млн руб. (в т.ч. 120 млн руб. мосты).

Осуществляется Минтрансом Тверской области уточнение технологии и стоимости ремонтных работ. Разработка ПСД за счет Инвестора.

**В настоящее время ожидается от Инвестора:** решение о необходимости строительства новой дороги (3 км) с 2 мостами к рекреационным объектам за счет областного бюджета Тверской области (дорога общего пользования или планируется закрытая территория с собственной дорогой).

**IV. Земельные участки**

**4.1.** **Текущие площади:** более 1500 га, расположенные в Ульяновском сельском поселении Зубцовского района Тверской области,

**4.2. Дополнительные земельные участки:**

В настоящее время идет оформление невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения (для дальнейшего выкупа ООО «Мавел»):

- 300 га идет постановка на государственный кадастровый учет, после чего – выкуп ООО «Мавел»;

- 1000 га идет суд по признанию долей невостребованными (в районе д. Ульяново).  После решения суда доли будут выделены, поставлены на государственный кадастровый учет как отдельные участки и предоставлены ООО «Мавел».

**4.3. Субсидирование затрат на ввод земель в сельхозоборот:** проведена консультация с Минсельхозом Тверской области об алгоритме и необходимых документах.

**В настоящее время ожидается от Инвестора:** оформление статуса сельхозтоваропроизводителя до конца 2021 г.

**V. Документы территориального планирования**

Необходима разработка генерального плана и правил землепользования и застройки Ульяновского сельского поселения Зубцовского района Тверской области.

Приняты решения о разработке документов.

Инвестором заключены договоры на разработку документов.

**Необходимо:**

- разработать документы до конца января 2022 г.;

- утвердить генеральный план до конца апреля 2022 г.

**V. Дополнительные меры поддержки.**

5.1. Меры финансовой поддержки по линии Минсельхоза Тверской области;

5.2. Меры финансовой поддержки для приоритетных инвестиционных проектов Тверской области:

- субсидии по налогам на прибыль (4,5% налогооблагаемой базы) и налогу на имущество (100% налога);

- инвестиционный налоговый вычет.

**Перечень возможных мер поддержки может быть уточнен после получения от Инвестора:**

- итоговой концепции, содержания и мастер-плана проекта;

- проекта Соглашения;

- финансово-экономических параметров проекта (в том числе, возможности регистрации руководителей проекта на территории Тверской области в целях увеличения НДФЛ).

Приложения:

1. мастер-план проекта на 1 л. в 1 экз.;
2. карта транспортной инфраструктуры на 1 л. в 1 экз..

**Заместитель Председателя Правительства**

**Тверской области -**

**Министр экономического**

**развития Тверской области И.И. Егоров**

Затинацкая Александра Анатольевна

8 (4822) 34 88 78